



Nave Logística en alquiler
Gelida (Barcelona)

1 Localización

2 El Proyecto

3 Superficies

4 Especificaciones técnicas

5 Planos y renders

6 Condiciones económicas

1 Localización

INVERTICA IRELS Y SAVILLS tienen el placer de presentarles este nuevo proyecto logístico de nueva generación ubicado en el Polígono Industrial "Can Panyella" en el término municipal de Gelida, muy cerca de la planta logística de SEAT y los polígonos industriales de Martorell y Abrera.

El polígono goza de una excelente conexión a la red viaria, con entrada y salida directa a 200 metros de la AP-7 y rápida conexión a la A-2.

Comunicaciones



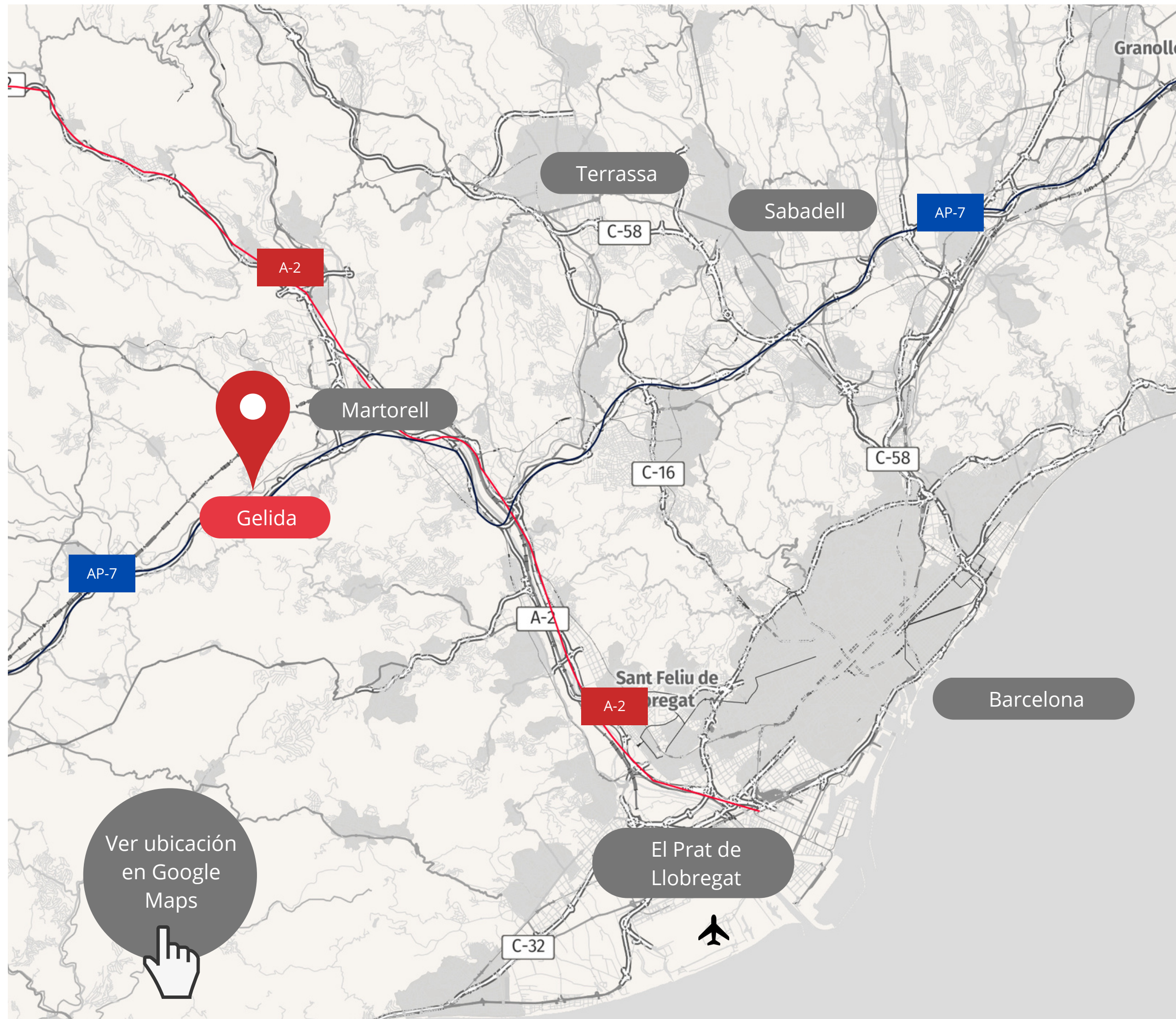
AP-7 E-15
A-2



Aeropuerto Barcelona
a 38km (30 minutos)



Puerto de Barcelona
a 34km (27 minutos)



2 El Proyecto

A 50 metros, de la estación de tren de Gelida.

R4

En una parcela de **36.691 m²**, la nave tiene **19.610 m²** construidos.

AP-7

Girona

Tarragona

El proyecto se encuentra en una zona consolidada a pie del corredor mediterráneo con **conexión directa** a la **AP-7**.



3 Superficies

Superficie Parcela

Parcela 36.691 m²

Superficies Nave

Planta Baja 17.104 m²

Mezzanine 1.469 m²

Oficinas Planta Primera 918 m²

Total construido 19.610 m²



④ Especificaciones técnicas



Sobrecarga solera: 80 kN puntual
60 kN/m² carga repartida



Estructura de hormigón, cubierta tipo sándwich y cerramientos exteriores zócalo de hormigón prefabricado 2,40 m



11,64 m
Altura libre



630 KVA
Suministro en MT



Protección contra incendios: Riesgo medio 5
Rociadores ESFR y red de bocas de incendio BIE 45 mm

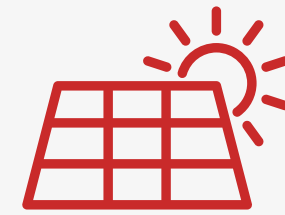


- 22 Muelles de carga frontales para trailers
- 7 Muelles de carga laterales para camiones ligeros
- 6 Muelles de carga laterales para furgonetas
- 1 Rampas TIR a pie de plano

4 Especificaciones técnicas



Certificación ambiental
BREEAM Very Good



Paneles solares según normativa CTE



Iluminación LED con regulación y sistema de control
6% de lucernarios en playas de carga y 4% en el resto de la nave



Canalización en urbanización preparadas para CCTV

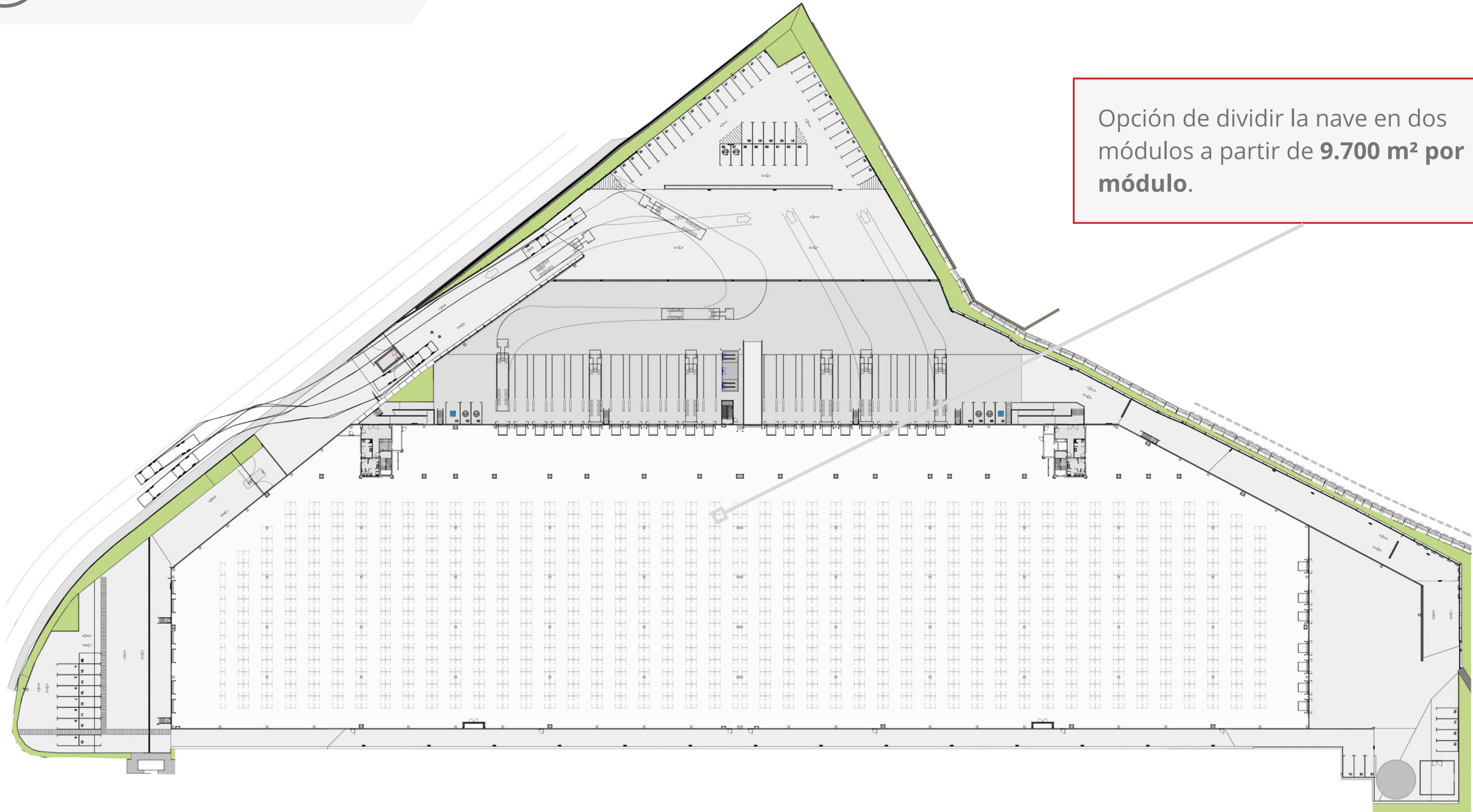


60 Plazas de coche, 4 de las cuales adaptadas y 4 para coches eléctricos



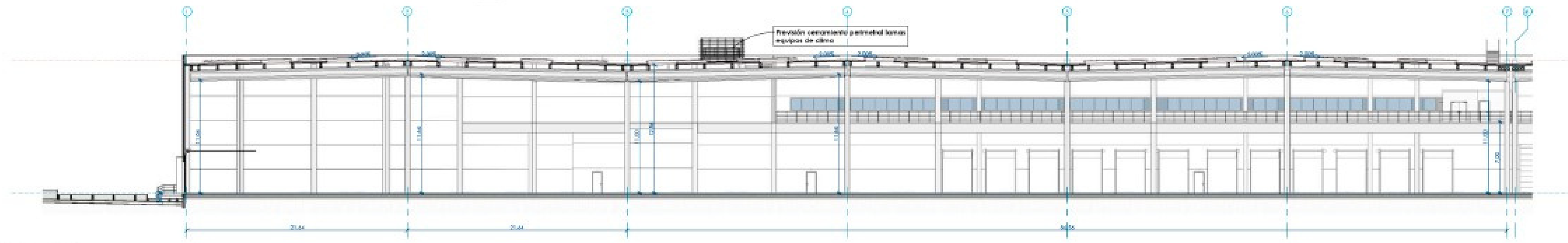
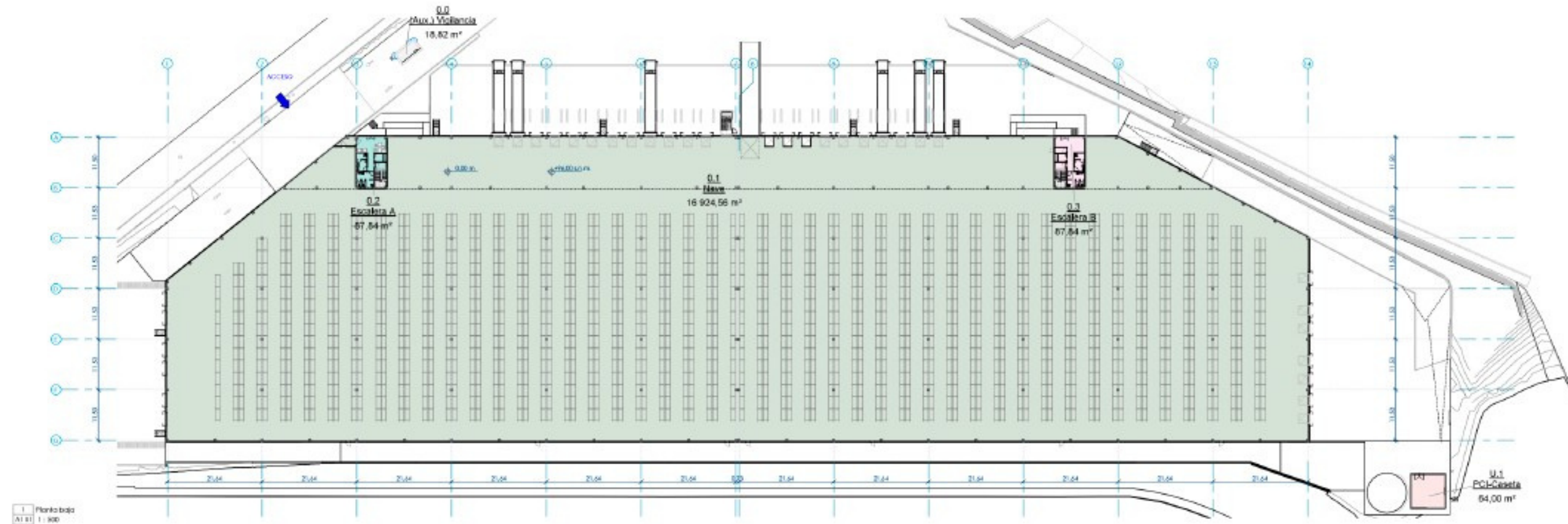
Oficinas diáfanas y acondicionadas con climatización frío-calor, protección contra incendios, tomas de electricidad y ascensor

5 Planos



Opción de dividir la nave en dos módulos a partir de **9.700 m² por módulo.**

5 Planos



5 Fotografías



5 Fotografías



5 Fotografías



6 Condiciones económicas

Asking

6,40 € / m² / mes





Manuel García

Marta Rigau

Germán Sanza de Gracia

Alba Arrieta

M +34 689 94 62 47

M +34 677 77 48 53

M +34 618 387 045

M +34 93 510 80 05

manuel.garciamedina@savills.es

marta.rigau@savills.es

gsg@invertica.es

marketing@invertica.es