



Logistics &  
Industrial

## Milano (MI) via Fantoli

Immibile last-mile in ristrutturazione

Redilco **Sigest**





# Accessibilità

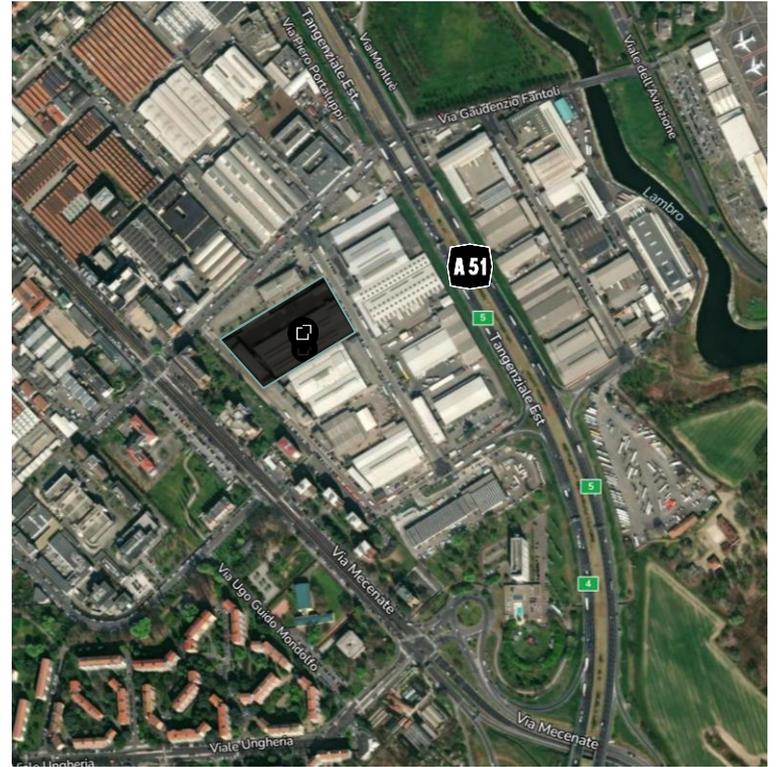
**A51** Autostrada A51 Tangenziale Est di Milano 200 m

**A4** Autostrada A4 Torino-Trieste 19 km

**A7** Autostrada A7 Milano-Genova 20 km

 Aeroporto di Milano-Linate 3,7 km

 Milano 6 km



# Descrizione

## Immobile last-mile

Questo asset last-mile ubicato nelle immediate vicinanze del centro di Milano, sarà oggetto di un'importante ristrutturazione che si concluderà in 6 mesi e renderà l'immobile funzionale ad un'attività intensiva di delivery verso e dalla città.

L'asset si trova in posizione strategica, a 6 km dal centro di Milano e rappresenta un'ottima opportunità per aziende attive nei settori dell'alimentare, GDO, e-commerce e spedizioni espresse nazionali ed internazionali.

L'immobile sarà disponibile da luglio 2024 e avrà una certificazione BREEAM Very Good.

Scheda completa:



<b>Superficie Fondiaria</b>	<b>11.400 mq</b>
<b>Superficie Lorda di Pavimento</b>	<b>13.211 mq</b>
Magazzino	8.698 mq P T 6.259 mq P -1 2.439 mq
Uffici	2.909 mq P 2 675 mq P 1 765 mq P T 841 mq P-1 628 mq
Locali tecnici e servizi	1.263 mq
Connessioni	341 mq
Altezza sotto-trave	P T ≥ 4.5 m P -1 3.1 m
Portata del pavimento	2 T/mq
Profondità piazzale	29 m
REI	120
Certificazione	BREEAM Very Good

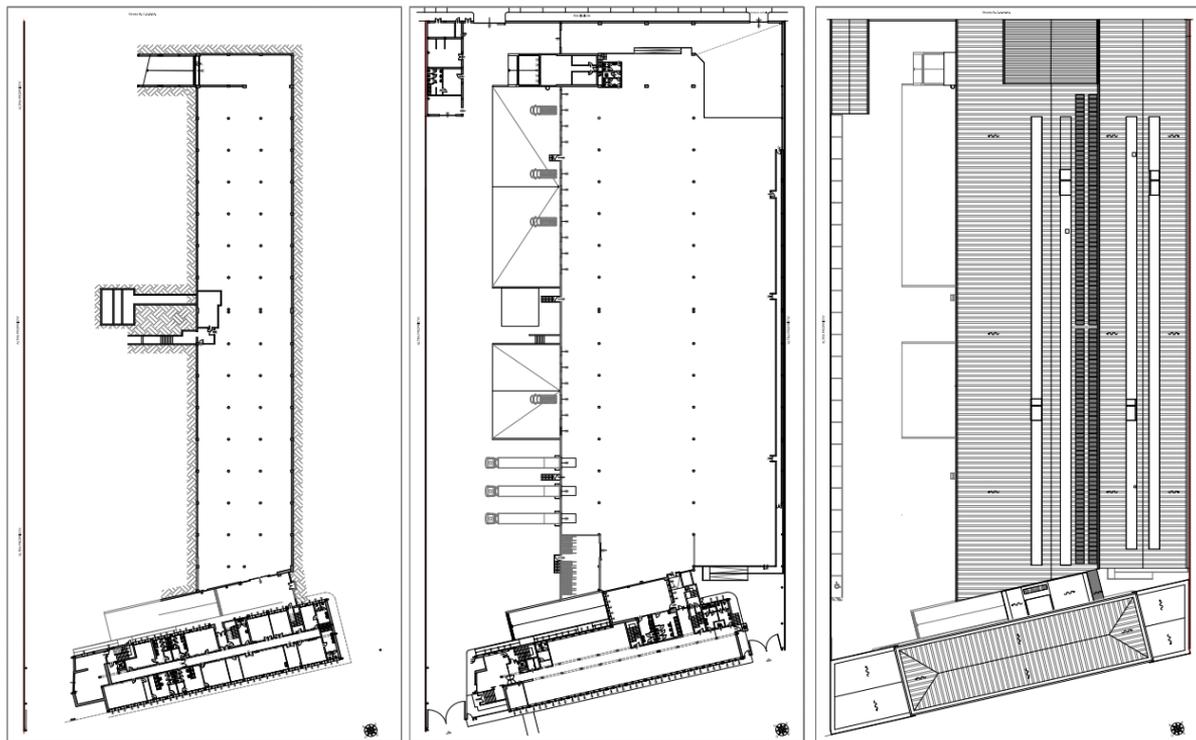
# Planimetria

Stato di fatto



# Planimetria

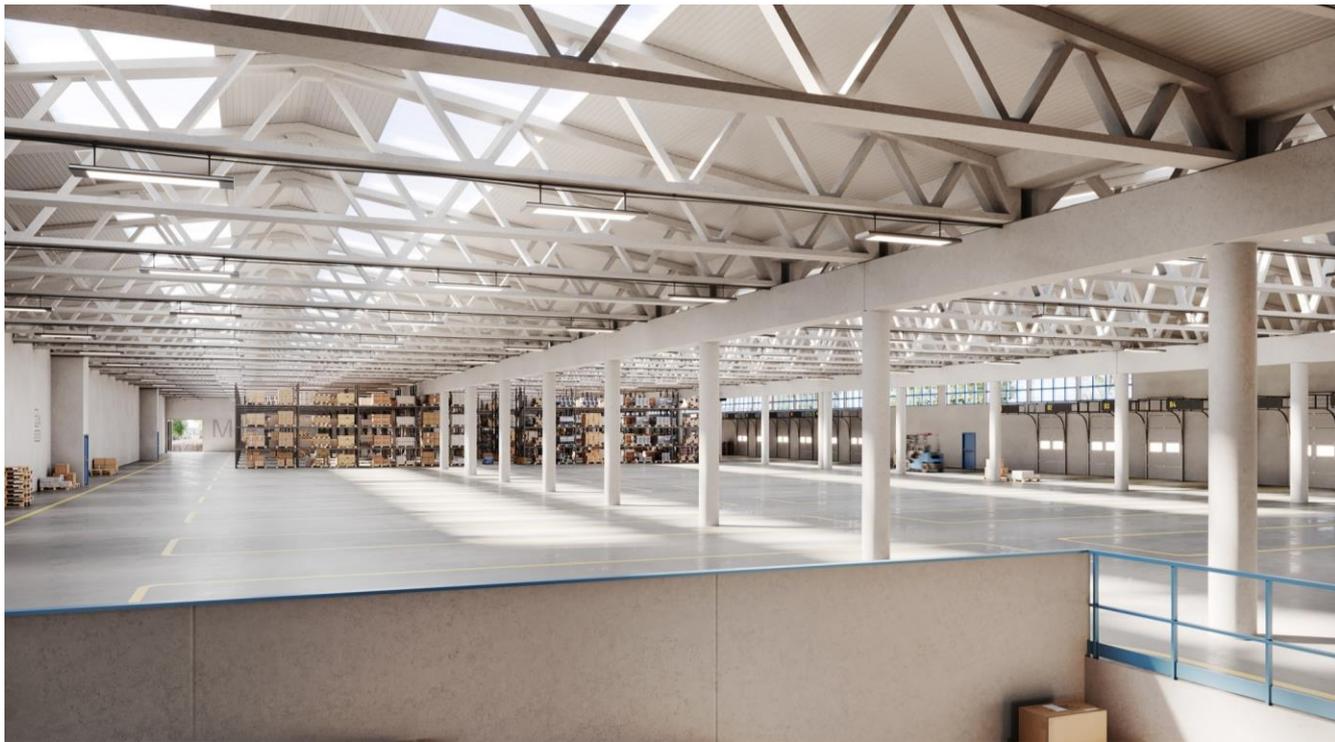
Progetto di ristrutturazione



# Render



# Render



**dils.com**

**Grazie.**

**Logistics & Industrial Department**

logistics@dils.com

**Dils**

Sede Centrale: Piazza Armando Diaz 7, 20123 Milano

Tel. +39 02.802921

Ufficio di Roma: Via Bissolati 76, 00187 Roma

Tel. +39 06.42013877

Questa presentazione è stata preparata solo a scopo informativo. Non sostituisce un'analisi dettagliata. Ai fini della predisposizione della stessa, abbiamo assunto e fatto affidamento, senza alcuna verifica indipendente, sull'accuratezza e completezza di tutte le informazioni fornite da terze parti, esplicitamente menzionate, nonché delle informazioni accessibili al pubblico. La nostra review è limitata ad alcuni aspetti commerciali e tecnici. Non abbiamo effettuato visite specifiche né consulenti di terze parti (ad es. consulenti legali o fiscali) hanno esaminato o interpretato la documentazione pertinente.

Tutte le opinioni, le aspettative, le valutazioni dei rischi e dei costi effettuate da Dils S.p.A. si basano sull'esperienza di mercato di Dils S.p.A., tenendo conto di informazioni di terze parti e di quelle pubblicamente accessibili sulle condizioni di mercato prevalenti nelle città analizzate. Sebbene le informazioni di terze parti e pubblicamente accessibili siano state ottenute da fonti ritenute affidabili, non garantiamo né ci assumiamo alcun tipo di responsabilità per la loro accuratezza, completezza o correttezza.

Qualsiasi aspettativa, opinione o qualsiasi valutazione dei rischi e dei costi in quanto tale implica una serie di ipotesi (comprese le previsioni) che potrebbero non rivelarsi valide e possono essere modificate senza preavviso scritto. Le opinioni, le aspettative e le stime espresse sono solo nostre opinioni commerciali e potrebbero essere soggette a modifiche. Eventuali risultati e riscontri menzionati in questa presentazione richiedono una verifica in conformità con la normativa vigente, tale verifica è altamente raccomandata.

Nella misura consentita dalla legge applicabile, né Dils S.p.A. né alcun membro del consiglio di amministrazione di Dils S.p.A. o alcun dipendente di Dils S.p.A. accetta alcuna responsabilità per qualsiasi perdita diretta o consequenziale derivante dall'uso di questa presentazione o dei suoi contenuti. Né questa presentazione, né alcuno dei suoi contenuti, possono essere utilizzati per alcuno scopo senza la conoscenza e il consenso scritto di Dils S.p.A.